



Objednatel : **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

Zakázka : **Posouzení možnosti instalace šetřičů (vodní audit)- DPS Háje**

OBJ/54/13/025639/2025

Adresa : K Milíčovu 734/1
Praha 4
14000

Vypracoval : **WATERSAVERS, s.r.o.**
Michal Zvešper
Marie Procházková

Adresa : **Výstaviště 405/1, 647 00 Brno**
IČ : **277 39 457**

Kontaktní osoba : **Michal Zvešper**

Telefon : +420 731 160 071

Brno 28.1.2026

DPS Háje

Obsah

DPS Háje

Kompletní rozpis kusů

Cenová nabídka WS

Celkový propočet - investice a doba návratnosti vložené investice

Návod na údržbu

Závěrečná zpráva

DPS Háje

K milíčovu 734/1
Praha 4, 140 00



		RA6 22	RA6 24	RA10 H	WC STOP	Sprchová hadice	Sprchová růžice Art.83304
	Budova A3						
	Údržba kuchyně	1					
	WC	1			1		
	Budova A3 (D)						
1 patro	Dětská skupina		1		1		
	koupelna		3	1	2		
	kuchyňka	1					
	Budova A						
3 patro	WC návštěvníci		1		1		
	Úklid		1		1		
	pokoj č. 7		2	1	1		
	pokoj č. 8		2	1	1		
	pokoj č. 9		2	1	1		
	pokoj č. 10		2	1	1		
	Přípravna		1				
	pokoj č. 11		1	1	1		
	pokoj č. 12		2	1	1		
	pokoj č. 13		2	1	1		
	pokoj č. 14		1		1		
	Sesterna		3	1	1		
	pokoj č. 6		1	1	1		
	Umývárna		1	2	1		
	Ergoterapie		1				
	Šatna personál		2				
	Čistící místnost		1				
	pokoj č. 1		2	1	1		
	pokoj č. 2		2	1	1		
	pokoj č. 3		2	1	1		
	pokoj č. 4		1	1	1		
	pokoj č. 5		2	1	1		
2 patro	pokoj č. 250		1		1		
	pokoj č. 251		1		1		

	Úseková sestra		1				
	pokoj č. 252	1	1	1	1		
	Kuchyňka personál	1					
	pokoj č. 253		1	2	1		
	pokoj č. 254		1		1		
	pokoj č. 255		2	2	1		
	pokoj č. 256		2	2	1		
	pokoj č. 257	1	1		1		
	Sesterna	1	1		1		
	Jídelna	1					
	pokoj č. 258		2	2	1		
	Čistící místnost	2	1				
	Koupelna 1			2			
	Sklad A2			2			
	Šatna personál			1			
	pokoj č. 245		2	2	1		
	pokoj č. 246		2	2	1		
	pokoj č. 247		2	2	1		
	pokoj č. 248	1	1	1	1		
	pokoj č. 249		2	2	1		
	WC návštěvníci		1		1		
	Úklid		2		1		
	Koupelna 2			2			
1 Patro	pokoj č. 150		1		1		
	pokoj č. 151		1		1		
	Koupelna			2			
	pokoj č. 157		1		1		
	pokoj č. 152		2	2	1		
	pokoj č. 153		1	2	1		
	Kuchyňka personál	1					
	pokoj č. 154		1		1		
	pokoj č. 155		1	2	1		
	pokoj č. 156		1	2	1		
	Vedoucí m. kancelář		1		1		
	Jídelna	1					
	Sesterna	1	1		1		
	pokoj č. 158		2	2	1		
	Čistící místnost	2	1				
	Koupelna 2			2			
	Šatna personál			1			
	Sklad			2			
	pokoj č. 145		2	2	1		
	pokoj č. 146		2	2	1		
	pokoj č. 147		2	2	1		
	pokoj č. 148		2	2	1		

	pokoj č. 149		2	2	1		
	WC návštěvníci		1		1		
	Úklid		2		1		
Přízemí	pokoj č. 5	1			1		
	pokoj č. 4	1	1	1	1		
	pokoj č. 3	1		1	1		
	pokoj č. 1/2	1		1	1		
	Kuchyňka personál	1					
	Sesterna	1					
	Šatna personál		1	2			
	Koupelna		1	1			
	Centrální lékarna	1					
	Sprchy/WC	1	1	1	1		
	pokoj č. 12	1		1	1		
	pokoj č. 11	1		1	1		
	pokoj č. 10	1		1	1		
	pokoj č. 9	1		1	1		
	pokoj č. 8		1	1	1		
	pokoj č. 7	1	1	1	1		
	pokoj č. 6	1	1	1	1		
	WC návštěvníci		1		1		
	Úklid		2				
Suterén	Kotelna	1		1			
Přízemí	Ergoterapie		4	1	1		
	Denní stacionář	1	3	1	4		
	Prádelna		2	1	1		
	Budova A1 (C)						
Přízemí	Vrátnice	1	1		1		
	rehabilitace	7	3	2	1		
	Jídelna	1					
	Kuchyně		14	3	4		
	Jídelna WC		3		3		
1 patro	Reminiscenční místnost	1					
	WC muži		3		2		
	WC ženy		3		2		
	WC invalidi		1		1		
	Kantýna	1	4		1		
	Kuchyňka sekretariát	1					
	Sprchy sekretariát			1		1	1
	WC sekretariát	2	1		2		
	Budova B						
3 patro	Ubytovna						
	pokoj č. 407		1	1	1		
	pokoj č. 408		1	1	1		
	pokoj č. 409		1	1	1		

	pokoj č. 410		1	1	1	
	Kuchyně		1			
	pokoj č. 411		1	1	1	
	Byt		2	1	1	
	pokoj č. 415		1	1	1	
	pokoj č. 414		1	1	1	
	pokoj č. 413		1	1	1	
	pokoj č. 412		1	1	1	
2 patro	pokoj č. 230		2	2	1	
	pokoj č. 229		1	2	1	
	pokoj č. 228		1	2	1	
	pokoj č. 227		1	2	1	
	pokoj č. 226		1	2	1	
	Jídelna		1			
	pokoj č. 225-220		6	12	6	
	pokoj č. 219		1	1	1	
	pokoj č. 218		1	1	1	
	pokoj č. 217		1	1	1	
	pokoj č. 216		1	1	1	
	pokoj č. 215		1	1	1	
	pokoj č. 214		1	1	1	
	pokoj č. 213		1	1	1	
	pokoj č. 212		1	1	1	
	pokoj č. 211		1	1	1	
	pokoj č. 210		1	1	1	
	pokoj č. 209		1	2	1	
	pokoj č. 208		1	2	1	
	pokoj č. 207		1	2	1	
	pokoj č. 206		1	2	1	
	pokoj č. 205		1	2	1	
	pokoj č. 204		1	2	1	
	pokoj č. 203		1	2	1	
	pokoj č. 202		1	2	1	
	pokoj č. 201		1	2	1	
	Sesterna	1				
	Kuchyňka	1				
	WC personál		1	1	1	
	Koupoelna ženy		1	2		
	RHB pomůcky		1			
	Prádelna		1			
	Čistící místnost		1			
	Koupelna muži		1	1		
1 patro	pokoj č. 130		1	1	1	
	pokoj č. 129		1	1	1	
	pokoj č. 128		1	1	1	

	pokoj č. 127		1	1	1		
	pokoj č. 126		1	1	1		
	Kuchyňka		1				
	pokoj č. 125		1	1	1		
	pokoj č. 124		1		1		
	pokoj č. 122		1		1		
	pokoj č. 121		1		1		
	pokoj č. 120		1	1	1		
	pokoj č. 119		1	1	1		
	pokoj č. 118		1	1	1		
	pokoj č. 117		1	1	1		
	pokoj č. 116		1	1	1		
	pokoj č. 115		1	1	1		
	pokoj č. 114		1	1	1		
	pokoj č. 113		1	1	1		
	pokoj č. 112		1	1	1		
	pokoj č. 111		1	1	1		
	pokoj č. 110		1	1	1		
	pokoj č. 109		1	1	1		
	pokoj č. 108		1	1	1		
	pokoj č. 107		1	1	1		
	pokoj č. 106		1	1	1		
	pokoj č. 105		1	1	1		
	pokoj č. 104		1	1	1		
	pokoj č. 103		1	1	1		
	pokoj č. 102		1	1	1		
	pokoj č. 101		1	1	1		
	Sesterna	1					
	Kuchyňka	1					
	Metodik		1	1	1		
	Koupelna		1	2			
	Čistící místnost		1				
	Koupelna 2		1	1			
Přízemí	pokoj č. 29		1		1		
	pokoj č. 28		1		1		
	pokoj č. 27		1		1		
	pokoj č. 26		1		1		
	pokoj č. 25		1		1		
	pokoj č. 24		1		1		
	pokoj č. 230		1		1		
	pokoj č. 22		1		1		
	pokoj č. 21		1		1		
	pokoj č. 20		1	1	1		
	pokoj č. 19		1	1	1		
	pokoj č. 18		1	1	1		

	pokoj č. 17		1	1	1		
	Koupelna		1	2			
	pokoj č. 16		1	1	1		
	pokoj č. 15		1	1	1		
	pokoj č. 14		1	1	1		
	pokoj č. 13		1	1	1		
	pokoj č. 12		1	1	1		
	pokoj č. 11		1	1	1		
	pokoj č. 10		1	1	1		
	pokoj č. 9		1	1	1		
	pokoj č. 8		1	1	1		
	pokoj č. 7		1	1	1		
	pokoj č. 6		1	1	1		
	pokoj č. 5		1	1	1		
	pokoj č. 4		1	1	1		
	pokoj č. 3		1	1	1		
	pokoj č. 2		1	1	1		
	pokoj č. 1		1	1	1		
	Sesterna	1					
	Kuchyňka	1					
	Nutriční terapeut		1	1	1		
	Koupelna 2		1	1			
	Vedoucí zdravotní péče		1				
Suterén	WC		1		1		
	Ordinace (Mádlová)		2				
	Sociální oddělení	1	1		1		
	Sociální oddělení 2	1					
	Kuchyňka	1					
	Sociální oddělení 3	1					
	Denní místnost		1				
	Psychologie		1				
	Kadeřnictví		1				
	WC veřejnost		3		3		
	WC personál		3	1	3		
celkem kusy:		56	275	212	202	1	1

Kč / kus bez DPH	247	247	285	329	441	150
Kč / montáž bez DPH	130	130	130	400	140	140
sleva	0	0	0	0	0	0
Kč / typ WS bez DPH	21112.00	103675.00	87980.00	147258.00	581.00	290.00

celkem Kč za objekt bez DPH: 397956.00

Splachovače nebyly měřeny, dle zkušeností a dlouhodobým sledováním po namontování WC-STO

Předpokládaná úspora teplé a studené vody u umyvadel: **61%**

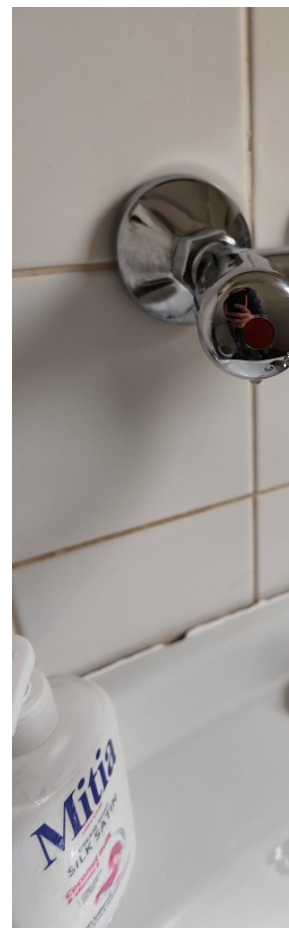
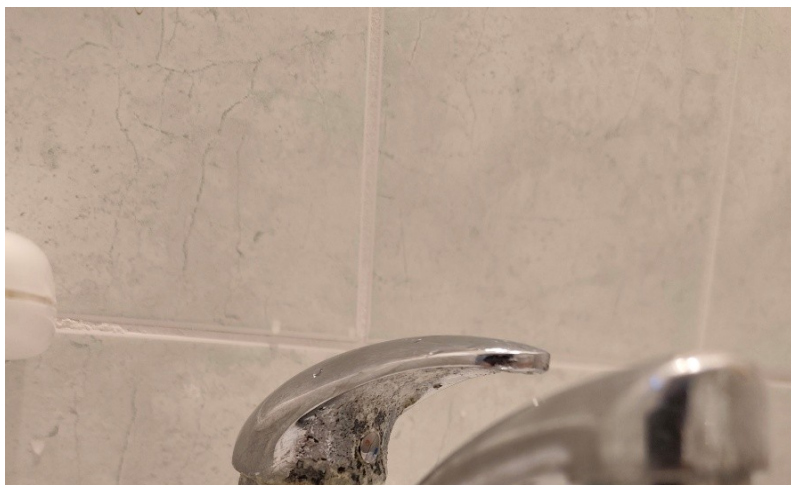
Předpokládaná úspora teplé a studené vody u sprch: **25%**

Doporučujeme výměnu vodovodních baterií uvedených v rozpisu z důvodu špatného tech
Stávající vodovodní baterie nejsou vhodné pro instalaci šetřičů vody WATERSAVERS.
Při montáži šetřičů vody může dojít ke zjištění, že stávající nádržky WC nejsou vhodné k i

ukázka nevyhovujících vodovodních baterií:



Údržba WC. Tato baterie má plochý perlátor.
Tuto baterii nelze osadit šetřiči WATERSAVERS



sekretariát WC



B2 pokoj č.215

[illegible]

						13	
						18	
1						21	
						12	14
						17	
						21	
						12	
						1	
1	1						
						11	
						12	

						14	
						15	
						13	
				1			
				1			
						8	
				1			
						15	
						17	
						18	

[illegible]

						16	
				1			
						21	
				1			
						18	
1		1				12	
1							
1							
						15	
5	1	1	3	8	1		
stávající průměrný průtok l/min.:						15	13

300	1760	1760	1700	1760	1760
140	700	700	900	700	700
0	0	0	0	0	0
2200.00	2460.00	2460.00	7800.00	19680.00	2460.00

Pu dochází k úspoře studené vody min. **50%**

inického stavu.

instalaci WC STOPu.



sociální oddělení

Geberit Plochý perlátor

Geberit

geberit
geberit

geberit

geberit
geberit

geberit
geberit
geberit
geberit
geberit
geberit
geberit

grberit
geberit

geberit
geberit

geberit
geberit

geberit
geberit
geberit
geberit

geberit
geberit
geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit Probíhá rekonstrukce

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

geberit

Protéká

geberit

DPS Háje

Objekt	RA6 22	RA6 24	RA10 H	WC STOP	Sprchová hadice	Sprchová růžice Art.83304
DPS Háje	56	275	212	202	1	1
celkem:	56	275	212	202	1	1

Ramínko "S" 18cm ART.30018	Baterie umyvadlová "100" ART.304610	Baterie umyvadlová "150" ART.3046	Baterie stojánková 2 vody V ART.3041	Baterie stojánková umyvadlová ART.2243	Baterie Sprchová "100" ART.224510
5	1	1	3	8	1
5	1	1	3	8	1



JEDINÝ ČESKÝ VÝROBCE ŠETŘIČŮ VODY

Zpracovaný vodní audit WATERSAVERS, s.r.o., pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - DPS Háje - Cenová nabídka

Název produktu	Počet kusů	Cena za 1 kus bez DPH	Cena montáže za 1 kus bez DPH	Celková cena bez DPH
Úsporný perlátor RA6 22	56	247	130	21112.00
Úsporný perlátor RA6 24	275	247	130	103675.00
Regulátor průtoku RA10 H	212	285	130	87980.00
Regulátor průtoku WC STOP	202	329	400	147258.00
Sprchová hadice	1	441	140	581.00
Sprchová růžice Art.83304	1	150	140	290.00
Ramínko "S" 18cm ART.30018	5	300	140	2200.00
Baterie umyvadlová "100" ART.304610	1	1760	700	2460.00
Baterie umyvadlová "150" ART.3046	1	1760	700	2460.00
Baterie stojánková 2 vody V ART.3041	3	1700	900	7800.00
Baterie stojánková umyvadlová ART.2243	8	1760	700	19680.00
Baterie Sprchová "100" ART.224510	1	1760	700	2460.00

Celkem bez DPH

766

397956.00

Faktury odběrového místa a propočet průměrné denní spotřeby vody doba návratnosti investice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Posouzení možnosti instalace šetřičů (vodní audit)- DPS Háje

Na základě dodaných faktur za období 26.9.2025 - 15.1.2026

počet dnů 112

částka na faktuře 432.088,81 Kč

vodné 2902 m³

stočné 3458 m³

spotřeba UV = 2902 + 3458 = 6360 : 2 = **3180 m³**

UV (vodné + stočné) = 432.088,81 : 3180 = **135,88 Kč/m³**

TUV = 320,- Kč/m³

Úspora s šetřiči vody WATERSAVERS umyvadla a sprchy = 61 + 25 = 86/2 = cca **43%**

Úspora UV = 3180 x 0,43 = 1367,4 m³ za 112 dní = 12,21 m³/den

TUV : UV = 1 : 3

Úspora UV 3,05 x 3 = 9,16 m³ = **1244,66 Kč / den**

Úspora TUV 3,05 m³ = **960,- Kč / den**

Denní úspora celkem **2.204,66 Kč / den**

Měsíční úspora 2.204,66 x 30 = **66.139,80 Kč**

Roční úspora 2.204,66 x 365 = **804.700,90 Kč**

Úspora za 5 let záruky 804.700,9 x 5 = **4.023.504,50 Kč**

Vložená investice 396.006,- Kč

Návratnost vložené investice 5,99 měsíců

**Vypočítaná úspora je možná pouze v případě osazení objektů
patentovanými výrobky WATERSAVERS®**

Ceny jsou uvedeny bez DPH



JEDINÝ ČESKÝ VÝROBCE ŠETŘIČŮ VOD

Informace o údržbě produktů WATERSAVERS®

RA6, RA10 a jejich varianty

Produkty WATERSAVERS® jsou určeny pro pitnou vodu a splňují veškeré požadavky na výrobky určené pro styk s pitnou vodou.

Po osazení produktů WATERSAVERS® na vodovodní baterie může dojít vlivem plovoucích mechanických nečistot vodovodním rozvodem k zanesení či ucpání úsporných produktů WATERSAVERS®. V takovém případě je nutné takto zasažený produkt odinstalovat a jednoduchým způsobem vyčistit - propláchnout bílé sítko proti hrubým nečistotám pod tekoucí vodou. Doporučujeme proplachovat sítko v pravidelných intervalech v závislosti na intenzitě zanášení sítka mechanickými nečistotami z vodovodního rozvodu. V případě rozsáhlejšího zanesení je nutné produkt rozebrat (oddělit zelenou vrchní část kde je zajištěno bílé sítko a vyjmout regulační O-kroužek) na jednotlivé díly a opláchnout pod tekoucí vodou. Poté produkt složíme a nainstalujeme zpět na dané místo (celkově operace nezabere déle než 3 minuty jednoduché práce). V žádném případě nezbavujte produkty WATERSAVERS® sítěk proti hrubým nečistotám. Zabraňují vniknutí hrubších mechanických nečistot do vnitřního systému produktu.

Důkladnější čištění produktů WATERSAVERS® lze provádět za pomoci běžně dostupných prostředků určených k čištění koupelnového zařízení. Nevztahuje se na regulační O-kroužek, ten není určen k čištění chemikáliemi.

Případnému zanesení produktů WATERSAVERS® mechanickými nečistotami plovoucími vodovodním rozvodem nelze zabránit a společnost WATERSAVERS, s.r.o., tento případný jev nemůže nijak ovlivnit a tedy ani případnému zanesení zabránit. Výše uvedené není možné považovat za závadu a není tedy ani možné na tomto základě uplatňovat nárok na reklamaci produktů WATERSAVERS®. Výše popsané skutečnosti se mohou individuálně vyskytnout, což však není závada produktů WATERSAVERS®, ale vodovodního rozvodu, či jinak neošetřené dodávky vody do vodovodního rozvodu a společnost WATERSAVERS, s.r.o., není a nemůže být odpovědná za čistotu vody proudící vodovodními rozvody. Stejně tak společnost WATERSAVERS, s.r.o., není a nemůže být odpovědná za běžné chemické složení vody proudící vodovodními rozvody, což může ovlivnit tvrdost vody, avšak tyto faktory přímo neovlivňují funkčnost a vlastnosti výrobků uvedené v jejich popisu a prezentaci.

WC STOP

WC STOP je vyroben z nerezové oceli a je bezúdržbový. Vkládá se do přepadu vypouštěcího ventilu.

V případě protékání vody z nádržky WC je třeba kompletně vyčistit vypouštěcí ventil od vodního kamene, nečistot obsažených ve vodě a vyměnit dosedací těsnění vypouštěcího ventilu.

Více informací na www.watersavers.eu

Y

Závěrečná zpráva - pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - DPS Háje

Po zkušební instalaci šetřičů vody WATERSAVERS® byly průtoky stabilizovány na 5-6 lit/min u umyvadel a 9-10 lit/min u sprch.

U WC standardní úspora 50%.

Ceny montáže jsou včetně započítané demontáže původního zařízení.

Dále mohou vzniknout vícepráce, které budou odsouhlaseny oběma stranami za standardní ceny.

Poznámka:

Doporučujeme výměnu všech perlátorů za úsporná zařízení, která zamezují růstu vodního kamene a možnosti výskytu bakterií.

Doporučené úsporné prvky WATERSAVERS®

RA6 22 antivápenný šetřič na vodovodní baterie

Vnitřní závit M22x1

Poskytuje vysokou míru provzdušnění

Možnosti nastavení průtoku na 4, 6, 8, 10, 12, 14 l/min



RA6 24 antivápenný šetřič na vodovodní baterie

Vnější závit M24x1

Poskytuje vysokou míru provzdušnění

Možnosti nastavení průtoku na 4, 6, 8, 10, 12, 14 l/min



RA6 22/24 Univerzální antivápenný šetřič na vodovodní baterie

Vnitřní závit M22x1 a vnější závit M24x1

Poskytuje vysokou míru provzdušnění

Možnosti nastavení průtoku na 4, 6, 8, 10, 12, 14 l/min



RA10 šetřič na sprchu

Oba závity v provedení 1/2"

Zachování komfortu - není znát snížení průtoku

Možnosti nastavení průtoku na 4, 6, 8, 10, 12, 14 l/min



WC STOP šetřič do WC splachovačů

Vyrobeno z nerez.

Zabraňuje protékání



Záruka na šetřiče vody WATERSAVERS 5 let

Životnost šetřičů vody WATERSAVERS 20 let

DY